

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-35457-IUP-2/2023

Заводни број: 351-413/2023

Датум: 12.5.2023. године

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку "Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора Сабо [REDACTED] Игора [REDACTED], из Платичева, [REDACTED], поднетом путем овлашћеног лица Маричић Зорана из Руме, доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за изграђени стамбени објект - категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности п+П+1, максималних димензија 8,00м x 10,40м, висине 8,40м, бруто површине 201,99м², нето површине 155,85м², у Платичеву, ул. Матије Гупца бр. 5, на катастарској парцели 672 к.о. Платичево, инвеститору Сабо [REDACTED] Игору [REDACTED], из Платичева, [REDACTED].

Радови су изведени на основу Одобрења за грађење број: 351-1167/1989 од 27.1989. године, издатог од Секретаријата за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума и Решења о измени грађевинске дозволе Цис бр. ROP-RUM-35457-CPA-1/2021, заводни бр. 351-922/21 од 21.10.2021. године, издато од овог Одељења.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе бр. 1-05-2023 од 8.5.2023. године, односно да је изградња објекта завршена и објект изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објект прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдио одговорни пројектант Зоран Маричић, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 311 1130 03, а у складу са чл. 5.

став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Образложење

Инвеститор Сабо [REDACTED] Игор, [REDACTED], из Платичева, [REDACTED], преко овлашћеног лица Маричић Зорана из Руме, је кроз систем за електронско подношење поднео захтев Цис бр. ROP-RUM-35457-IUP-2/2023, заводни бр. 351-413/2023 од 9.5.2023. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 2.270,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Копију плана, број 953-094-20399/2023 од 4.5.2023. године, издата од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума.
- Правоснажно Одобрење за грађење број: 351-1167/1989 од 27.1989. године, издатог од Секретаријата за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума.
- Решење о измени грађевинске дозволе Цис бр. ROP-RUM-35457-CPA-1/2021, заводни бр. 351-922/21 од 21.10.2021. године, издато од овог Одељења.
- Потврду о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдила Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J766 11, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).
- Обавештење о кућном броју од 9.5.2023. године издато од РГЗ Београд.
- Лист непокретности бр. 1758 к.о. Платичево.
- Изјаву да је стамбени објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба оверену код јавног бележника Блешкић Шпира из Новог Сада, бр. УОП-III:1012-2023 од 4.5.2023. године.

Из чињеница садржаних у наведеној потврди и приложеној документацији инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

На основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019). надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба: Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш